GM ENGENHARIA LTDA – EPP
RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS, Nº 66, EDIF. RN
STUDIO, LOJA 08, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ – AL CEP:57.038-120
CNPJ:22.350.092/0001-72
TEL: (82) 99678-6336
E-MAIL: GM.ENGENHARIA.PROJETOS@OUTLOOK.COM

PROPOSTA DE PREÇOS

PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO Nº 07/2026 – EMURB

CER IV – CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO E CIDADE NEURODIVERGENTE – ARACAJU/SE

1. CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

À COMISSÃO ESPECIAL DE CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA – CEC/EMURB

A GM ENGENHARIA LTDA. – EPP, nome fantasia MAGNO PROJETOS, inscrita no CNPJ nº 22.350.092/0001-72, apresenta sua Proposta de Preços para o Procedimento de Licitação nº 07/2026, cujo objeto é a elaboração de projetos complementares de engenharia para implantação do CER IV (Centro Especializado em Reabilitação) e da Cidade Neurodivergente, em Aracaju/SE.

CONDIÇÃO	PROPOSTA
Valor global	R$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)
Valor referencial da EMURB	R$ 345.147,13
Desconto global	21,77%
Prazo de execução	4 (quatro) meses
Validade da proposta	60 (sessenta) dias, contados da data de abertura
Regime de execução	Empreitada por preço unitário
Critério de julgamento	Menor preço – modo de disputa fechado
Mês de referência	Agosto/2026

Os preços unitários e o valor global ofertados incluem todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do objeto, inclusive mão de obra, leis sociais, encargos trabalhistas, previdenciários e fundiários, despesas administrativas, remuneração, tributos legalmente incidentes, deslocamentos, mobilização, equipamentos, softwares e licenças, ART/RRT, alvarás, taxas, ligações de serviços públicos, licenciamentos, aprovações e demais despesas imputáveis à contratada.

Todos os itens estão precificados, sem quantidade ou preço zerado, mantendo-se os itens, descrições, unidades e quantidades definidos pela EMURB. IRPJ e CSLL não integram o BDI nem o custo direto da proposta.

Maceió/AL, 23 de setembro de 2026.

GEORGE MAGNO TENÓRIO PEIXOTO
Sócio-Administrador e Responsável Técnico
Eng. Eletricista | Eng. Mecânico | Eng. Civil | Eng. de Segurança do Trabalho
CREA/RNP 020415173-2

GM ENGENHARIA LTDA – EPP
RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS, Nº 66, EDIF. RN
STUDIO, LOJA 08, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ – AL CEP:57.038-120
CNPJ:22.350.092/0001-72
TEL: (82) 99678-6336
E-MAIL: GM.ENGENHARIA.PROJETOS@OUTLOOK.COM

CARTA DE DECLARAÇÕES COMPLEMENTARES

EMURB - PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO Nº 07/2026 | ITEM 18.01

À COMISSÃO ESPECIAL DE CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA - CEC/EMURB

A GM ENGENHARIA LTDA. - EPP, nome fantasia MAGNO PROJETOS, inscrita no CNPJ nº 22.350.092/0001-72, com sede na Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 66, Edif. RN Studio, Loja 08, Cruz das Almas, Maceió/AL, CEP 57.038-120, neste ato representada por seu sócio-administrador George Magno Tenório Peixoto, para fins de atendimento ao item 18.01 do Edital do Procedimento de Licitação nº 07/2026, DECLARA:

18.01.01 - estar plenamente ciente das condições da licitação, assumir responsabilidade pela autenticidade de todos os documentos apresentados e comprometer-se a fornecer à EMURB as informações complementares que forem solicitadas;

18.01.02 - executar os serviços em conformidade com os projetos, caderno de procedimentos e especificações fornecidos pela EMURB, alocando os equipamentos, materiais e pessoal técnico especializado necessários e adotando medidas adequadas de controle da qualidade;

18.01.03 - apresentar à fiscalização, quando necessário ou previsto nos documentos do certame, relatório técnico consubstanciado contendo os dados essenciais dos levantamentos e ensaios tecnológicos pertinentes à avaliação da qualidade dos serviços nas suas diversas fases;

18.01.04 - dispor, para emprego imediato, dos equipamentos necessários e relacionados ao objeto, mantendo-os em condições adequadas de utilização;

18.01.05 - dar início imediato aos serviços a partir da emissão da respectiva Ordem de Serviço;

18.01.06 - executar os serviços dentro dos prazos estabelecidos no Edital e no consequente Contrato.

Maceió/AL, 23 de setembro de 2026.

GEORGE MAGNO TENÓRIO PEIXOTO
Sócio-Administrador e Representante Legal | CREA/RNP 020415173-2

GM ENGENHARIA LTDA – EPP
RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS, Nº 66, EDIF. RN
STUDIO, LOJA 08, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ – AL CEP:57.038-120
CNPJ:22.350.092/0001-72
TEL.: (82) 99678-6336
E-MAIL: GM.ENGENHARIA.PROJETOS@OUTLOOK.COM

2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

Regime: empreitada por preço unitário. Os preços unitários abaixo estão limitados aos correspondentes valores máximos do orçamento referencial da EMURB e resultam no valor global de R$ 270.000,00.

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QTD.	P. UNIT. (R$)	P. TOTAL (R$)
TOPOGRAFIA					
1	Levantamento Topográfico Planialtimetrico Semi-Cadastral de Áreas	m2	7.703,36	0,339998	2.619,13
SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS					
1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada) - Percussão	un	1,00	2020,380000	2.020,38
2	Deslocamento entre furos, em mesma área	un	22,00	328,560000	7.228,32
3	Sondagem à percussão	m	67,00	132,990000	8.910,33
4	Granulometria por peneiramento	un	66,00	147,850000	9.758,10
5	Limite de liquidez	un	66,00	145,500000	9.603,00
6	Limite de plasticidade	un	66,00	145,500000	9.603,00
7	Compactação Proctor intermediário	un	6,00	191,660000	1.149,96
8	Índice de suporte Califórnia	un	6,00	249,550000	1.497,30
9	Equivalente de areia	un	66,00	154,890000	10.222,74
ESTUDO DE JAZIDAS					
1	Mobilização de pessoal e equipamentos	un	2,00	4912,690000	9.825,38
2	Sondagem à trado e/ou poço de visita	m	6,00	86,050000	516,30
3	Granulometria por peneiramento	un	6,00	147,850000	887,10
4	Limite de liquidez	un	6,00	145,500000	873,00
5	Limite de plasticidade	un	6,00	145,500000	873,00
6	Equivalente de areia	un	6,00	154,890000	929,34
7	Emissão de relatório técnico de caracterização de jazidas	un	2,00	3246,440000	6.492,88
EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES					
1	Elaboração de Projetos de Fundações	m²	2.172,32	2,889998	6.278,00
2	Elaboração de Projetos de Estrutura de Concreto Armado	m²	2.172,32	12,989997	28.218,43
3	Elaboração de Projetos Hidráulicos	m²	2.172,32	4,069994	8.841,33
4	Elaboração de Projetos de Esgoto	m²	2.172,32	4,069994	8.841,33
5	Elaboração de Projetos de Drenagem Pluvial	m²	2.172,32	1,639998	3.562,60

GM ENGENHARIA LTDA – EPP
RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS, Nº 66, EDIF. RN
STUDIO, LOJA 08, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ – AL CEP:57.038-120
CNPJ:22.350.092/0001-72
TEL.: (82) 99678-6336
E-MAIL.: GM.ENGENHARIA.PROJETOS@OUTLOOK.COM

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QTD.	P. UNIT. (R$)	P. TOTAL (R$)
6	Elaboração de Projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico (Extintor + hidrante)	m²	2.172,32	4,459997	9.688,54
7	Elaboração de Projeto GLP ou GN	un	2,00	1329,870000	2.659,74
8	Relatório de análise de risco de exposição	un	1,00	1525,440000	1.525,44
9	Elaboração de Projeto de Proteção contra descargas atmosféricas	m²	2.172,32	1,639998	3.562,60
10	Elaboração de Projeto elétrico	m²	2.172,32	9,779996	21.245,28
11	Elaboração de Projetos de cabeamento estruturado	m²	2.172,32	3,679997	7.994,13
12	Elaboração de Projetos de CFTV	m²	2.172,32	1,559996	3.388,81
13	Elaboração de Projetos de Sonorização	m²	2.172,32	1,559996	3.388,81
14	Elaboração de Projeto de Climatização	m²	2.172,32	5,709997	12.403,94
15	Plano de Gerenciamento de Resíduos sólidos da Construção Civil - PGRSCC	un	1,00	2033,920000	2.033,92
INFRAESTRUTURA					
1	Elaboração de Projetos de Terraplanagem e Geométrico de Vias	m²	7.703,36	0,780000	6.008,62
2	Elaboração de Projetos de Pavimentação	m²	5.531,04	1,099997	6.084,13
3	Elaboração de Projetos de Microdrenagem (tubulações etc.)	m²	5.531,04	0,549998	3.042,06
ORÇAMENTO					
1	Elaboração de Orçamentos e especificações	m2	7.703,36	6,260000	48.223,03
TOTAL DA PROPOSTA COMERCIAL					**R$ 270.000,00**

GEORGE MAGNO TENÓRIO PEIXOTO
Sócio-Administrador e Responsável Técnico
Eng. Eletricista | Eng. Mecânico | Eng. Civil | Eng. de Segurança do Trabalho
CREA/RNP 020415173-2

MAGNO PROJETOS

GM ENGENHARIA LTDA – EPP
RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS, Nº 66, EDIF. RN STUDIO, LOJA 08, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ – AL CEP:57.038-120
CNPJ:22.350.092/0001-72
TEL: (82) 99678-6336
E-MAIL: GM.ENGENHARIA.PROJETOS@OUTLOOK.COM

3. MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

As quantidades reproduzem as bases disponibilizadas pela EMURB. A proposta não altera quantitativos, unidades ou escopo dos itens.

GRUPO	ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	BASE/MEMORIAL	QTD.
TOPOGRAFIA	1	Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral	m²	Área do empreendimento: 7.703,36 m²	7.703,36
GEOTÉCNICOS	1	Mobilização/desmobilização - Percussão	un	Mobilização prevista	1
	2	Deslocamento entre furos	un	Quantidade de furos prevista	22
	3	Sondagem à percussão	m	22,2584 furos × 3,00 m = 66,7752 m; adoção	67
	4	Granulometria por peneiramento	un	Ensaios previstos	66
	5	Limite de liquidez	un	Ensaios previstos	66
	6	Limite de plasticidade	un	Ensaios previstos	66
	7	Compactação Proctor intermediário	un	= 5,88565; adoção	6
	8	Indice de suporte Califórnia	un	≈ 5,88565; adoção	6
	9	Equivalente de areia	un	Ensaios previstos	66
JAZIDAS	1	Mobilização de pessoal e equipamentos	un	Mobilizações previstas	2
	2	Sondagem à trado e/ou poço de visita	m	Extensão prevista	6
	3	Granulometria por peneiramento	un	Ensaios previstos	6
	4	Limite de liquidez	un	Ensaios previstos	6
	5	Limite de plasticidade	un	Ensaios previstos	6
	6	Equivalente de areia	un	Ensaios previstos	6
	7	Relatório técnico de caracterização de jazidas	un	Relatórios previstos	2
EDIFICAÇÕES	1 a 6, 9 a 14	Projetos por área edificada	m²	Área edificada de referência	2.172,32
	7	Projeto GLP ou GN	un	Conjuntos previstos	2
	8	Relatório de análise de risco	un	Relatório previsto	1
	15	PGRSCC	un	Plano previsto	1
INFRAESTRUTURA	1	Terraplanagem e Geométrico de Vias	m²	Área do empreendimento	7.703,36
	2	Pavimentação	m²	Área de intervenção prevista	5.531,04
	3	Microdrenagem	m²	Área de intervenção prevista	5.531,04
ORÇAMENTO	1	Orçamentos e especificações	m²	Área do empreendimento	7.703,36

GM ENGENHARIA LTDA – EPP
RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS, Nº 66, EDIF. RN STUDIO, LOJA 08, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ – AL CEP:57.038-120
CNPJ:22.350.092/0001-72
TEL.: (82) 99678-6336
E-MAIL: GM.ENGENHARIA.PROJETOS@OUTLOOK.COM

4. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Prazo total de execução: 4 (quatro) meses. A medição será realizada com base nos serviços efetivamente executados.

ETAPA	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	TOTAL
TOPOGRAFIA	2.619,13	0,00	0,00	0,00	2.619,13
SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS	59.993,13	0,00	0,00	0,00	59.993,13
ESTUDO DE JAZIDAS	13.904,12	6.492,88	0,00	0,00	20.397,00
EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES	0,00	68.089,97	55.542,93	0,00	123.632,90
INFRAESTRUTURA	0,00	6.008,62	9.126,19	0,00	15.134,81
ORÇAMENTO	0,00	0,00	0,00	48.223,03	48.223,03
TOTAL MENSAL	76.516,38	80.591,47	64.669,12	48.223,03	270.000,00
PERCENTUAL	28,34%	29,85%	23,95%	17,86%	100,00%

4.1 Medição e pagamento

As medições serão mensais, com base nos serviços efetivamente executados e aceitos pela fiscalização. O pagamento observará o processamento da fatura e a documentação exigida, com prazo da contratante de até 30 (trinta) dias após o protocolo e a conferência, na forma do edital.

4.2 Reajustamento

Caso configurada hipótese de reajustamento, será observada periodicidade mínima de 1 (um) ano a partir da data-base aplicável, utilizando-se o INCC/FGV segundo as regras do edital.

GEORGE MAGNO TENÓRIO PEIXOTO
Sócio-Administrador e Responsável Técnico
Eng. Eletricista | Eng. Mecânico | Eng. Civil | Eng. de Segurança do Trabalho
CREA/RNP 020415173-2

MAGNO
PROJETOS

GM ENGENHARIA LTDA – EPP
RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS, Nº 66, EDIF. RN STUDIO, LOJA 08, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ – AL CEP:57.038-120
CNPJ:22.350.092/0001-72
TEL: (82) 99678-6336
E-MAIL: GM.ENGENHARIA.PROJETOS@OUTLOOK.COM

5. COMPOSIÇÃO DETALHADA DE BDI / FATOR K

A formação dos preços considera todos os custos diretos e indiretos necessários à execução. A composição abaixo discrimina os componentes do Fator K adotado como referência metodológica: K1 - encargos sociais; K2 - administração central/overhead; K3 - remuneração da empresa; e K4 - despesas fiscais. Os percentuais fiscais referenciais não substituem as alíquotas efetivamente aplicáveis à proponente.

COMPONENTE	TAXA	BASE DE INCIDÊNCIA	MEMÓRIA / FÓRMULA
K1 - Encargos sociais mensalista	84,0400%	Custo direto de salários	Detalhado na seção 6 - Grupos A+B+C+D+E
K2 - Administração central / overhead	30,0000%	Custo direto de salários	Custos administrativos e indiretos da estrutura de consultoria
K3 - Remuneração da empresa	12,0000%	Subtotal após K1 + K2	12,00% sobre pessoal + encargos + administração
PIS - referência do modelo-base	1,6500%	Preço de venda	Parâmetro fiscal referencial
COFINS - referência do modelo-base	7,6000%	Preço de venda	Parâmetro fiscal referencial
ISSQN - referência máxima	5,0000%	Preço de venda	Parâmetro fiscal referencial
IRPJ	0,0000%	Não aplicável ao BDI	Não integra BDI/custo direto
CSLL	0,0000%	Não aplicável ao BDI	Não integra BDI/custo direto
I - Tributos referenciais sobre preço de venda	14,2500%	Preço de venda	1,65% + 7,60% + 5,00%
K4 - Fator fiscal equivalente	16,6181%	Subtotal antes dos tributos	I / (1 - I)
BDI/TRDE referencial	30,6122%	Demais custos diretos	(1 + K3) x (1 + K4) - 1
Fator K total	2,795624	Custo direto de salários	(1 + K1 + K2) x (1 + K3) x (1 + K4)
Memória - pessoal + encargos + administração	2,140400	Custo direto de salários	1 + 0,8404 + 0,3000
Memória - após remuneração	2,397248	Custo direto de salários	2,1404 x 1,1200
Memória - após fator fiscal	2,795624	Custo direto de salários	2,397248 x 1,166180758

5.1 Regime tributário da proponente

A GM Engenharia Ltda. – EPP apresenta comprovação atual de opção pelo Simples Nacional. Todos os tributos, contribuições, encargos e demais custos legalmente incidentes estão incluídos nos preços unitários e no valor global de R$ 270.000,00. Os percentuais de PIS, COFINS e ISS constantes da composição são parâmetros referenciais do modelo de formação de preço e não substituem as alíquotas efetivamente aplicáveis à proponente. IRPJ e CSLL não compõem o BDI nem o custo direto da proposta.

GEORGE MAGNO TENÓRIO PEIXOTO
Sócio-Administrador e Responsável Técnico
Eng. Eletricista | Eng. Mecânico | Eng. Civil | Eng. de Segurança do Trabalho
CREA/RNP 020415173-2

GM ENGENHARIA LTDA – EPP
RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS, Nº 66, EDIF. RN STUDIO, LOJA 08, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ – AL CEP:57.038-120
CNPJ:22.350.092/0001-72
TEL: (82) 99678-6336
E-MAIL: GM.ENGENHARIA.PROJETOS@OUTLOOK.COM

6. LEIS SOCIAIS, ENCARGOS E CUSTOS DE PESSOAL

GRUPO / ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL	INCIDÊNCIA / TRATAMENTO
A1	Previdência Social (INSS)	20,00%	Encargo social básico
A2	SESI	1,50%	Encargo social básico
A3	SENAI	1,00%	Encargo social básico
A4	INCRA	0,20%	Encargo social básico
A5	SEBRAE	0,60%	Encargo social básico
A6	Salário-Educação	2,50%	Encargo social básico
A7	Seguro contra acidentes do trabalho (RAT/SAT)	1,00%	Encargo social básico
A8	FGTS	8,00%	Encargo social básico
A	TOTAL GRUPO A	34,80%	Encargos sociais básicos
B1	Férias	11,11%	Recebe incidência do Grupo A
B2	Aviso prévio trabalhado	1,75%	Recebe incidência do Grupo A
B3	Auxílio-enfermidade	1,37%	Recebe incidência do Grupo A
B4	Gratificação natalina (13º salário)	8,33%	Recebe incidência do Grupo A
B5	Aviso prévio indenizado	0,00%	Recebe incidência do Grupo A
B6	Licença-paternidade	0,05%	Recebe incidência do Grupo A
B7	Ausência abonada	1,64%	Recebe incidência do Grupo A
B8	Acidentes de trabalho	0,21%	Recebe incidência do Grupo A
B	TOTAL GRUPO B	24,46%	Encargos com incidência do Grupo A
C1	Depósito rescisão sem justa causa	4,33%	Não recebe incidência do Grupo A
C2	Adicional por aviso prévio	0,00%	Não recebe incidência do Grupo A
C3	Aviso prévio indenizado (10%)	0,83%	Não recebe incidência do Grupo A
C4	Indenização adicional	0,09%	Não recebe incidência do Grupo A
C	TOTAL GRUPO C	5,25%	Encargos sem incidência do Grupo A
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	8,51%	Reincidência
D2	Reincidência do FGTS sobre 13º salário	0,67%	Reincidência
D3	Reincidência do FGTS sobre aviso prévio	0,16%	Reincidência
D	TOTAL GRUPO D	9,34%	Taxas de reincidência
E1	Vale-transporte	0,70%	Encargo complementar
E2	Auxílio-alimentação	6,00%	Encargo complementar
E3	Café da manhã	1,30%	Encargo complementar
E4	EPI - Equipamento de Proteção Individual	1,30%	Encargo complementar
E5	Consultas e exames médicos	0,50%	Encargo complementar
E6	Seguro de vida	0,39%	Encargo complementar
E	TOTAL GRUPO E	10,19%	Encargos complementares
K1	TOTAL ENCARGOS SOCIAIS	84,04%	Parâmetro referencial de engenharia consultiva

Os encargos sociais de mão de obra mensalista são discriminados por Grupos A a E, totalizando 84,04% no parâmetro referencial. A composição contempla encargos básicos, férias e 13º salário, verbas rescisórias, reincidências e encargos complementares, sem prejuízo das obrigações efetivamente incidentes durante a execução contratual.

7. CONDIÇÕES COMERCIAIS E DECLARAÇÕES

- Validade da proposta: 60 (sessenta) dias, contados da data de abertura do certame.
- Prazo de execução: 4 (quatro) meses, conforme cronograma físico-financeiro.
- Todos os preços unitários estão preenchidos e não zerados; itens, descrições, unidades e quantidades permanecem conforme a EMURB.
- Regime de execução: empreitada por preço unitário, com medições dos serviços efetivamente executados.
- Os preços incluem mão de obra, leis sociais, encargos, tributos legalmente incidentes, administração, remuneração, deslocamentos, mobilização, equipamentos, softwares, licenças, ART/RRT, alvarás, taxas de ligação, licenciamentos, aprovações, CREA/CAU e demais custos do objeto.
- A proposta contempla acordos e convenções coletivas, dissídios, legislação salarial e obrigações trabalhistas aplicáveis.

GM ENGENHARIA LTDA – EPP
RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS, Nº 66, EDIF. RN STUDIO, LOJA 08, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ – AL CEP:57.038-120
CNPJ:22.350.092/0001-72
TEL: (82) 99678-6336
E-MAIL: GM.ENGENHARIA.PROJETOS@OUTLOOK.COM

• Integram a proposta a planilha orçamentária, memória de cálculo, cronograma, composição detalhada de BDI/Fator K, composição detalhada de leis sociais/encargos e matriz de risco; os arquivos editáveis serão disponibilizados na mídia do Envelope nº 02.

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES

Nº	DOCUMENTO	FORMA
01	Carta de Apresentação da Proposta	Impresso e assinado
02	Planilha Orçamentária Detalhada – R$ 270.000,00	Impresso + XLSX editável
03	Memória de Cálculo dos Quantitativos	Impresso + XLSX editável
04	Cronograma Físico-Financeiro – 4 meses	Impresso + XLSX editável
05	Composição detalhada de BDI / Fator K	Impresso + XLSX editável
06	Composição detalhada de Leis Sociais / Encargos	Impresso + XLSX editável
07	Matriz de Risco	Arquivo oficial da EMURB + mídia digital

Maceió/AL, 23 de setembro de 2026.

GEORGE MAGNO TENÓRIO PEIXOTO
Sócio-Administrador e Responsável Técnico
Eng. Eletricista | Eng. Mecânico | Eng. Civil | Eng. de Segurança do Trabalho
CREA/RNP 020415173-2

GM ENGENHARIA LTDA – EPP
RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS, Nº 66, EDIF. RN
STUDIO, LOJA 08, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ – AL CEP:57.038-120
CNPJ:22.350.092/0001-72
TEL: (82) 99678-6336
E-MAIL: GM.ENGENHARIA.PROJETOS@OUTLOOK.COM

MATRIZ DE RISCO

EMURB - PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO Nº 07/2026 | ENVELOPE Nº 01

A GM ENGENHARIA LTDA. - EPP apresenta, como parte integrante de sua Proposta de Preços, a Matriz de Risco disponibilizada pela EMURB nos documentos do certame, preservada em seu conteúdo oficial e acompanhada do respectivo arquivo editável na mídia digital.

Valor global da proposta: R$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

Maceió/AL, 23 de setembro de 2026.

GEORGE MAGNO TENÓRIO PEIXOTO
Sócio-Administrador e Responsável Técnico
CREA/RNP 020415173-2

EMURB ARACAJU UMA NOVA CIDADE

MATRIZ DE RISCO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE, EM ARACAJU/SE.

EQUAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA DO CONTRATO

RISCO	DEFINIÇÃO	NÍVEL DE RISCO	RESPONSÁVEL	CLÁUSULA
Erros ou omissões por parte da EMURB nos estudos, documentos e projetos disponibilizados	Constatação superveniente de necessidade de alterações das naturezas ou quantidades de serviços, por erros ou insuficiências de detalhamento no projeto, que comprovadamente repercuta no aumento dos custos da Contratada.	5	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Solicitação de mudança do projeto pela EMURB	Necessidade de adequação do Projeto por fato superveniente não alocado à Contratada, que comprovadamente repercuta no aumento dos custos desta.	10	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Mudanças a pedido de outras entidades públicas	Mudanças de Projeto de Engenharia por solicitação ou requisição de entidades públicas, exceto no caso de necessidade de adaptação do Projeto de Engenharia ao contrato ou à legislação em vigor	2	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Soluções construtivas existentes	Projeto de esgoto com soluções inadequadas, em desacordo com a solução atual.	12	EMURB CONTRATADA	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Erros na execução dos serviços	Erro por parte da Contratada na realização dos serviços, causando prejuízos a terceiros e à EMURB, inclusive perda de arrecadação em decorrência de atrasos no cronograma de execução, por necessidade de reconstrução parcial ou total do sistema ou unidade.	4	CONTRATADA	DAS GARANTIAS
Alteração do Cronograma de execução dos serviços, a pedido da EMURB, com alteração do prazo final.	Alteração no cronograma de execução dos serviços, já aprovado, por iniciativa da EMURB, para atendimento a circunstâncias inesperadas, que comprovadamente repercuta no aumento dos custos da Contratada	8	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Alteração do Cronograma a pedido da EMURB SEM alteração do prazo final.	Alteração no cronograma do serviço, já aprovado, por iniciativa da EMURB, para atendimento a circunstâncias inesperadas, SEM alteração do prazo final.	4	CONTRATADA	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Reclamações de terceiros	Prejuízos causados a terceiros pela Contratada ou seus subcontratados em virtude da realização dos serviços	2	CONTRATADA	DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA
Mudança de legislação ou regulamentação não ligada ao setor	Mudança de legislação ou regulamentação externa que causem aumento dos custos dos serviços.	3	EMURB	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Mudanças tributárias	Mudança na legislação tributária que aumente custos dos serviços, exceto mudanças nos Impostos sobre a Renda	3	EMURB	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Gerenciamento inadequado na execução do projeto	Custos associados à gestão e/ou desempenho inadequados de empresas subcontratadas	9	CONTRATADA	SANÇÕES, DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
Atrasos causados por demora na obtenção de licenças necessárias ao início dos serviços por responsabilidade da EMURB	Atrasos causados por demora no atendimento às solicitações do(s) órgão(s), de responsabilidade da EMURB	8	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Variação dos Custos	Aléa econômica ordinária: variação dos preços dos insumos (materiais, equipamentos e mão de obra) antes da aplicação do reajuste	6	CONTRATADA	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Problemas de liquidez financeira	Contratada apresenta problemas de caixa, o que impossibilitaria a continuação dos serviços	10	CONTRATADA	DA RESCISÃO CONTRATUAL, SANÇÕES, DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
Eventos não seguráveis caracterizados como Força Maior ou Caso Fortuito	Eventos não seguráveis, caracterizados como Força Maior ou Caso Fortuito, que prejudiquem a continuidade dos serviços ou sua conclusão	5	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

MATRIZ DE RISCO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE, EM ARACAJU/SE.

EQUAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA DO CONTRATO

RISCO	DEFINIÇÃO	NÍVEL DE RISCO	RESPONSÁVEL	CLÁUSULA
Eventos seguráveis caracterizados como Força Maior ou Caso Fortuito	Eventos seguráveis, caracterizados como Caso Fortuito e Força Maior, que prejudiquem a continuidade dos serviços	1	CONTRATADA	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Mudanças em tributos	Aléa econômica extraordinária: alteração de tributos, fatos imprevisíveis ou previsíveis, porém com consequências incalculáveis, força maior, caso fortuito, ou fato do principe	6	EMURB	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Custo de ações legais	Custos adicionais gerados por ações de terceiros contra a contratada	4	CONTRATADA	DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
Greves	Paralisação dos trabalhos por greve de funcionários da Contratada ou de qualquer de suas subcontratadas	4	CONTRATADA	DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
Processos de Responsabilidade Civil	Custos relacionados a processos de responsabilidade civil de pessoas que se envolvam em acidentes durante os serviços	4	CONTRATADA	DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
Risco de inflação	Variação de inflação em nível superior ou inferior ao índice utilizado para reajuste da Tarifa ou de outros valores previstos no Contrato para o mesmo período	3	CONTRATADA	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Rescisão	Risco de rescisão contratual	8	EMURB	DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

NÍVEL DE RISCO	VALOR
BAIXO	Até 5
MÉDIO	de 6 a 12
ALTO	de 13 a 25